

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zawonia,
- warunki techniczne i normy projektowania.

## Przedmiot inwestycji

W Niniejszym opracowaniu przedstawiony został projekt zagospodarowania terenu działki 267/6 obręb Zawonia, gmina Zawonia, będącej własnością Inwestora - Gminy Zawonia, z.s. ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia.

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B" oraz w strefie obserwacji archeologicznej, nie leży w granicach terenu górniczego, nie wiąże się ze zmianą wpływu inwestycji na środowisko naturalne.

## Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na działce nr 267/6 zlokalizowany jest istniejący budynek gminny wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projektowana inwestycja nie zmieni obecnego bilansu terenu, projektuje się budowę nawierzchni utwardzonych objętych odrębnym opracowaniem.

Średni poziom otaczającego terenu wynosi 161,57m n.p.m.

Rozpatrywana działka graniczy od frontu (północy) z działką nr 269/2 oraz działką drogową nr 609, od południa z dz. nr 272/1 oraz 267/4, od wschodu z dz. nr 271/1 oraz dz. nr 270/2, natomiast od zachodu z dz. nr 267/5.

## Stan projektowany zagospodarowania terenu

Zakres zadania obejmuje:

- Remont budynku gminnego bez ingerencji w zagospodarowanie terenu.

## Charakterystyka obiektów i ich lokalizacja na działce

Na działce 267/6 zlokalizowany jest budynek gminny, który poddany zostanie remontowi.

Projektuje się:

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,

- Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej,
- Gromadzenie odpadów w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych.

Szczegółowy projekt zagospodarowania terenu sporządzony zostanie zgodnie z odrębnym opracowaniem.

Rozwiązania konstrukcyjne, wymagające badań geotechnicznych podłoża.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych.

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu:

Z uzbrojeniem zewnętrznym:

- nie występują.

Z uzbrojeniem wewnętrznym:

- nie występują.